

817
61
Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1720 kr. — øre
8, Hesselbjerg by
Blistrup sogn.

Akt: Skab B nr. 572
(udfyldes af dommerkontoret)

B

Anmelder:

Blistrup kommune
pr. Græsted.

DEKLARATION.

I anledning af at undertegnede læge L.C.Larsen, boende Konge-
vejen 13, Birkerød, og forpgater Th. Mortensen, boende Kongevejen 111,
Birkerød, agter at udstykke og sælge den os tilhørende ejendom matr. nr.
8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, i overensstemmelse med vedhæftede ud-
stykningsplan, udarbejdet af landinspektør Claes Corneliussen, Helsingør,
pålægger vi herved nævnte ejendom følgende servitutter:

1.

Ingen parcel må udstykkes anderledes end på udstykningsplanen
angivet og ingen parcel må senere udstykkes yderligere.

2.

På parcellerne må ikke drives virksomhed, der ved røg, støj eller
ilde lugt kan genere naboerne. Ej heller må oplagres noget, der fremby-
der ubegæseligt skue eller er til ulempe for naboerne. Der må ikke på
parcellerne opstilles eller opbevares huse eller dele af sådanne, som er
i modstrid med Blistrup kommunes bygningsreglement. Som følge af foran-
stående 1. og 2. punkt. er det blandt andet ikke tilladt at etablere
erhvervsmæssig camping-plads. En parcelkøber er kun med sundhedskommissi-
onens tilladelse berettiget til teltbeboelse på den købte parcel.

På hver af parcellerne må kun opføres eet hus, beregnet til bolig
for een familie, i højst een etage med udnyttet tagetage. Desuden må der
opføres de nødvendige udhuse, herunder garager. Fritstående toilet må ik-
ke opstilles på parcellerne.

Beboelsesarealet i hver enkelt ejendom skal andrage mindst 42 m²,
garager og udhuse medregnes ikke i beboelsesarealet.

Enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel
er i pæn og ordentlig stand og til snarest muligt og senest eet år efter
parcellens erhvervelse at anlægge parcellen som have.

Hegnet skal enten være levende hegn ikke over 2.20 m. højt eller
stolper med tråd eller net ikke over 1 m. højt.

Hver af naboerne kan kræve, at der sættes hegn i fælles skal, idet
dog bemærkes, at grundsælgerne for så vidt angår parceller, der ikke er
solgt, eller som grundsælgerne har taget tilbage, ikke har hegnspligt el-
ler nogen pligt til at deltage i udgifterne ved opsætning af hegn. Mod
vejen har den enkelte parcelejer fuld hegnspligt. Iøvrigt påhviler der
parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

3.

Bygninger må ikke opføres nærmere vejmidte end 10 m.

4.

De på udstykningsplanen viste veje er private veje. De udlægges i en bredde af 8 m., som vist i vedhæftede plan.

Vejene befæstes i 4 m. bredde. Vejene anlægges ved Blistrup kommunes foranstaltning og udgifterne hertil afholdes forskudt af Blistrup kommune. Betalingen til kommunen forfalder fra og med det skatteår, der følger nærmest efter vejanlæggets færdiggørelse. Kommunens samlede udgifter i forbindelse med vejenes anlæggelse, herunder renteudgifter, projekteringsudgifter, administrationsudgifter m.v., fordeles med lige store beløb på hver enkelt parcel. Betalingen til kommunen erlægges efter nærmere aftale med kommunen enten kontant eller over 10 år, i sidstnævnte tilfælde forrentes beløbet med den rentefod, som kommunen til enhver tid fastsætter, for tiden 6½ % p.a.

På samme måde nedlægges der ved Blistrup kommunes foranstaltning hovedvandledninger i fornødent omfang fra Blistrup kommunes vandværk i Udsholt, i de på udstykningsplanen viste veje, således at tilslutning kan ske til disse hovedledninger fra parceller i udstykningsarealet. Udgifterne til de nævnte hovedvandledninger afholdes af det kommunale vandværk, men der skal straks efter hovedledningernes nedlæggelse i vejene tilsvares grundafgift til vandværket for hver parcel efter sognerådets bestemmelse, for tiden 100 kr. årligt. Grundafgiften erlægges til kommunens vandværk på det tidspunkt, der fastsættes af sognerådet.

Det bemærkes, at der gives Blistrup kommune panteret efter de for kommunale ejendomsskatter gældende regler hos de enkelte parcelejere for kommunens udlæg til anlæg af veje samt for vandafgifter.

Nærværende deklaration tinglyses for så vidt angår ovennævnte vejbidrag og grundafgifter til vandværket servitut- og pantstiftende på matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, for et beløb på indtil kr. 60.000. Ved udstykning fra matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, overføres servitut- og pantstiftende til hver enkelt parcel, der udstykkes fra nævnte ejendom, et beløb stort kr. 2.225 og dette beløb relaxeres af pantet i matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, idet panthaveren Blistrup kommune ved påtegning nedenfor tiltræder relaxsation som foran nævnt uden relaxationspåtegning i de enkelte tilfælde. Indtil samtlige parceller er relaxeret af pantet i matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, hefter ved vore nedenstående underskrifter ejendommens ejere, læge L.C.Larsen og forpagter Th. Mortensen, personligt og in solidum for den til enhver tid værende restgæld til Blistrup kommune for vejanlæg samt for grundafgifter til vandværket.

Ved bebyggelse af de enkelte parceller, der udstykkes fra matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, rykker kommunens pantesikkerhed i henhold til nærværende deklaration med oprykningsret uden at særskilt ryk-

ningspåtegning er fornøden, for Kredit- og Hypotekforeningslån eller sparekasselån eller banklån som 1. prioritet.

Iøvrigt bemærkes, at Blistrup kommune skal have ret til opgravning på parcellerne i forbindelse med nedlægning eller reparation af vandledninger, og samtlige parcelkøbere er pligtige at betale grundafgift til vandværket, jfr. pos. 4, afsnit 3. Stikledninger af enhver art bekostes kontant af parcelkøberne.

Grundsælgerne foranlediger at de nødvendige fordelingsledninger til el-forsyning etableres. El-ledninger skal etableres efter behov, det vil sige når stikledning til en ejendom rekvireres og betalingspligten overfor N.E.S.A. indtræder for de enkelte parceller straks, når tilslutning fra parcellen kan ske, uanset om parcellen henligger ubebygget. De samlede udgifter til el-forsyning fordeles ligeligt på de enkelte parceller og forfalder til kontant betaling efter påkrav.

Påtaleretten i h.t. pos.4, afsnit 8, tilkommer Blistrup kommunes bygningsmyndigheder, der er berettiget til at nægte byggetilladelse for el-ledninger er fremført til de enkelte parceller.

5.

Parcelejerne er forpligtet til efter lovgivningens regler at betale de fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejene. Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning.

Grundsælgerne har - så længe de endnu har parceller tilbage - ret til færdsel på de etablerede veje uden at skulle deltage i vedligeholdelsen af disse.

6.

Ved parcellernes bebyggelse skal tilslutning til Blistrup kommunes vandværk til ejendommens forsyning med vand finde sted og vandværksvand skal føres ind i beboelseshus. Parcelejeren er forpligtet til at betale de vandafgifter m.m., der fastsættes af sognerådet som gældende for det kommunale vandværk.

Eventuelle drænledninger, der forefindes på parcellerne, skal bevares intakt, og udgifterne til vedligeholdelsen af disse drænledninger påhviler ejeren af den parcel, på hvilken den pågældende drænledning eller dele heraf er beliggende.

7.

De under udstykningen hørende vejarealer skal uden vederlag og uden udgift for grundsælgerne overgå til samtlige parcelkøbere i fællesskab. De pågældende parcelejere er forpligtet til at tage skøde på vejarealet så snart grundsælgerne måtte ønske dette. Grundsælgeren har ret til at give andre end parcelejerne færdselsret på de over udstykningen anlagte veje.

8.

Det bemærkes, at der ikke i øjeblikket etableres egentligt kloakan-

Læg på det omhandlede udstykningsområde, og det fastsættes derfor, at bebyggelsen på de enkelte parceller indtil videre og såfremt sundhedsmyndighederne tillader det kan afvandes ved sivebrønd, dog for vandclosetters vedkommende på vilkår, at der yderligere etableres trixanlæg til nævnte sivebrønd. Det bemærkes, at samtlige parceller efter påkrav fra kommunen er pligtige at tilslutte sig offentligt kloakanlæg ved sådane etablering, alt på vilkår, det måtte blive fastsat af kommunen eller landvæsenskommissionen.

9.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, med grundsælgerne som påtaleberettiget, og som berettiget til at meddele dispensation i det omfang, hvori grundsælgeren efter aftale med Blistrup kommune måtte anse sådanne for ønskelige og rimelige.

Når grundsælgeren ikke længere er ejer af nogen del af matr. nr. 8, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, da overgår påtaleretten og dispensationsretten til Blistrup kommune, herunder også den i pos.7, sidste punkt. nævnte dispositionsret vedr. færdsel på vejene.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommen blad i tingbogen.

Birkerød, den 30/4-1961.

Th. Mortensen

L.C.Larsen

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og om underskrivernes myndighed:

Navn Birthe Larsen
Stilling lærerinde
Adresse Skovrød, Birkerød

Navn B.Larsen
Stilling civilingeniør
Adresse Skovrød, Birkerød

Det i foranstående deklarations pos.4, 5.afsnit om personligt og solidarisk ansvar nævnte for læge L.C.Larsen og forpagter Th. Mortensen tiltrædes ved vore nedenstående underskrifter.

Birkerød, den 30/4-1961

Th.Mortensen

L.C.Larsen

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og om underskrivernes myndighed:

Navn Birthe Larsen
Stilling lærerinde
Adresse Skovrød, Birkerød

Navn B.Larsen
Stilling civilingeniør
Adresse Skovrød, Birkerød

Tiltrædes for så vidt angår det i nærværende deklarations pos. 4, afsnit 5 og 6 nævnte.

Blistrup sogneråd pr. Græsted, den 5. maj 1961.

Charles Petersen
sognerådsformand.

Til vitterlighed om datoens rigtighed, underskriftens ægthed og underskrivernes myndighed:

Henning Johansen
kommunesekretær
Jensen & Kjeldsen pr. Græsted.

Birgitte Westh
assistent
Koldsbæk pr. Helsingør.

\$	Kr.	Øre	Indført i Dagbogen for Helsingør Retskræds (Kronborg vestre Birk)
\$	"	"	
\$ 14I	"	"	
\$ 14II	"	"	
alt	Kr.	Øre	Lyst. tingb.

den 6-5-1961
2 fol. I

Dag. Nr. 2817.

Akt skab B nr. 572

som pant og servituthafte

Anm. Fordi herfor:

- 1) 2 pantebrev hi Landevidtækskræds hlv. 6.800 Kr og 3.500 Kr.
- 2) 13.800 Kr private midler.
- 3) 5.500 Kr iflg ejerpantebrev
- 4) 2 midler hlv. a) 1134.70 og b) 657.65 Kr.
- 5) 10.000 Kr iflg ejerpantebrev.
- 6) 24.000 private midler.

Tillige lyst pantstiftende i moti nr. 1 c smøst der i forening med moti nr 8 indgår en landbrugsjendom.

Retsanm. ophæves
1/6. 61 pr. v. an 46.

Arne Egeløv
aug. 1/2/3/09
H 7-61.

Arne Egeløv

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 13 JUNI 1961 9 eff.

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8, Stempel: kr.
(i København kvarter) Hesselbjerg by,
eller (i de sønderjydske lands- Blistrup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *B* nr. *572*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Græsted-Gilleleje kommune

Pløgn på del af lyst 6/5 1961. del 2817.

Pantstiftelsen i nærværende deklarations § 4 kvitteres herved til
aflysning i tingbogen for samtlige ejendomme med undtagelse af matr.nr.
8-u, Hesselbjerg by, Blistrup sogn.

GRÆSTED-GILLELEJE KOMMUNALBESTYRELSE, den 08. JAN. 1976

[Signature]
Oluf Petersen

[Signature]
Henning G. Johansen

INDFØRT I DAGBOGEN

-9.1.76 00649

RETTEH I HELSINGE
LYST AKT.

NR. 572.

Aflyst for ang 86-88.

80-82, 84 og 86.

Alle part i 8 m.

Genpartens rigtighed bekræftes.