

6221/89

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder,
skadesløsbreve, kvitteringer til udstættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København. kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 582 kr. - øre

Akt: Skab *P* nr. 388
(udfyldes af dommerkontoret)

4-u, 4-v,

Hesselbjerg *by**Blistrup sogn**A*

Købers
~~Kreditors~~ } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Blistrup kommune
pr. Græsted.

DEKLARATION.

I anledning af at undertegnede
baron Axel Reedtz-Thott, Gavnø pr. Næstved,
landinspektør Gunnar Malmskov, Næstved, og
landsretssagfører Jørgen H. Nielsen, Næstved,
agter at udstykke og sælge de os tilhørende arealer matr. nr.
4-u og 4-v, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, i overensstemmelse
med vedhæftede udstykningsplaner, udarbejdet af landinspektør
Gunnar Malmskov, Næstved, pålægger vi herved nævnte ejendom
følgende servitutter:

1.

Ingen parcel må udstykkes anderledes end på ud-
stykningsplanerne angivet, og ingen parcel må senere udstyk-
kes yderligere, herfra dog undtaget parcellerne nr. 11 til 23
på udstykningsplan nr. 1-a. Dog kan ingen parcel udstykkes med
mindre nettoareal end 1200 m².

2.

På parcellerne må ikke drives virksomhed, der ved
røg, støj eller ilde lugt kan genere naboerne. Ej heller må op-
lagres noget, der frembyder ubehageligt skue eller er til ulem-
pe for naboerne.

På hver af parcellerne må kun opføres eet hus, bereg-
net til bolig for een familie, i højst een etage med udnyttet
tagetage. Desuden må der opføres de nødvendige udhuse, herunder
garager. Fritstående toilet må ikke opstilles på parcellerne.

Det bebyggede areal i hver enkelt ejendom skal an-
drage mindst 36 m². Fritliggende udhuse og garager medregnes ik-
ke i det bebyggede areal.

Enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for,
at hans parcel er i pæn og ordentlig stand og til snarest gør-
ligt og senest inden eet år efter parcellens erhvervelse at be-
plante parcellen med gran, fyr, birk eller lignende.

Hegnet skal enten være levende hegn ikke over 1.80
m højt, eller stolper med tråd eller net ikke over 1.00 m højt.

Hver af naboerne kan kræve, at der sættes hegn i fælles skel, idet dog bemærkes, at grundsælgeren for så vidt angår parceller, der ikke er solgt, eller som er taget tilbage, ikke har hegnspligt eller nogen pligt til at deltage i udgifterne ved opsætning af hegn. Mod vejen har den enkelte parcelejer fuld hegnspligt. - Iøvrigt påhviler der parcellerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

3.

Bygninger må ikke opføres nærmere vejmidte end 10 m.

4.

De på udstykningsplanen viste veje er private veje. De udlægges i en bredde af 8 m, hvoraf 4 m befæstes. Vejen anlægges ved Blistrup kommunes foranstaltning og udgifterne hertil afholdes ved forskudsvis betaling af kommunen. Betalingen til kommunen forfalder fra og med det skatteår, der følger nærmest efter vejanlæggets færdiggørelse. Kommunens samlede udgifter i forbindelse med vejenes anlæggelse samt påløbne renteudgifter m.m. for hver af de to områder fordeles med lige store beløb på hver enkelt parcel. Betalingen til kommunen erlægges efter nærmere aftale med kommunen enten kontant eller over 10 år, i sidstnævnte tilfælde forrentes beløbet med den rentefod, som kommunen til enhver tid fastsætter, for tiden 6 % p.a.

På samme måde nedlægges der på Blistrup kommunes foranstaltning hovedledninger i fornødent omfang fra andelsselskabet Rågeleje Vandværk i de på udstykningsplanerne viste veje, således at tilslutning kan ske til disse hovedledninger fra parceller på udstykningsarealet. Udgifterne hertil afholdes ligeledes ved forskudsvis betaling af kommunen. Kommunens samlede udgifter i forbindelse med hovedledningernes etablering samt påløbne renter m.m. for hver af de to områder fordeles med lige store beløb på hver enkelt parcel. Betalingen til kommunen erlægges efter nærmere aftale med kommunen enten kontant eller over 20 år, i sidstnævnte tilfælde forrentes beløbet med den rentefod, som kommunen til enhver tid fastsætter, for tiden 6 % p.a.

Det bemærkes, at der gives Blistrup kommune pantet hos de enkelte parcellere for kommunens udlæg til anlæg af veje og hovedvandledninger.

Nærværende deklaration tinglyses for så vidt angår ovennævnte vejbidrag og hovedvandledningsbidrag servitut- og pantstiftende på matr. nr. 3 a, 3 f, 3 g, 4 a, 5 a, 13 a,

13-b, 13-c, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, 4-b, Unnerup, Vejby sogn, matr. nr. 4-u, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, og matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, for et beløb på indtil kr. 290.000. Ved udstykning fra matr. nr. 4-a, Hesselbjerg by, matr. nr. 4-u, Hesselbjerg by, og matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, alle af Blistrup sogn, overføres servitut- og pantstiftende til hver enkelt parcel, der udstykkes fra de sidstnævnte ejendomme, et beløb stort kr. 2.000, og dette beløb relaxseres af pantet i matr. nr. 3-a, 3-f, 3-g, 4-a, 5-a, 13-a, 13-b, 13-c, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, 4-b, Unnerup, Vejby sogn, matr. nr. 4-u, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, idet panthaveren, Blistrup kommune, ved påtegning nedenfor tiltræder relaxsationen som foran nævnt uden relaxationspåtegning i de enkelte tilfælde. Indtil samtlige parceller er relaxseret af pantet i matr. nr. 3-a, 3-f, 3-g, 4-a, 5-a, 13-a, 13-b, 13-c, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, 4-b, Unnerup, Vejby sogn, og matr. nr. 4-u, Hesselbjerg by, matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, begge Blistrup sogn, hæfter ejerne af de nævnte ejendomme personligt og solidarisk for den til enhver tid skyldige restgæld til Blistrup kommune for vejanlæg og hovedvandledningsanlæg.

Ved bebyggelse af de enkelte parceller, der udstykkes fra matr. nr. 4-a, Hesselbjerg by, matr. nr. 4-u, Hesselbjerg by, matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, alle af Blistrup sogn, rykker kommunens pantesikkerhed i henhold til nærværende deklaration med oprykningsret for kredit- og hypotekforeningshæftelse eller sparekasselån eller banklån som 1. ste prioritet.

Iøvrigt bemærkes, at Blistrup kommune skal have ret til opgravning på parcellerne i forbindelse med nedlægning eller reparation af vandledninger, og samtlige parcelkøbere er pligtige af være medlem af vandværket. Stikledninger af enhver art bekostes kontant af parcelkøberne.

Hovedledninger for elektricitet vil blive etableret ved grundsælgernes foranstaltning, og bekostningen herved vil blive fordelt ligeligt mellem samtlige parceller, idet beløbet skal betales af parcelejerne på anfordring.

5.

Parcelejerne er forpligtet til efter lovgivningens regler at bekoste de fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejene. Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning.

Grundsælgerne har, så længe de endnu har parceller tilbage, ret til færdsel på de etablerede veje uden at skulle deltage i vedligeholdelsen af disse.

Det bemærkes, at ejeren af matr. nr. -4-f, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, har færdselsret på den sydligst viste vej på udstykningsplan nr. 2.

Det bemærkes ligeledes, at kun parcellerne nr. 1 til 5 og 11 til 13 har færdselsret på den udfor disse og matr. nr. 4-t, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, liggende vej.

6.

Ved parcellernes bebyggelse skal tilslutning til andelsselskabet Rågeleje vandværk til ejendommenes forsyning med vand finde sted, og vandværksvand føres ind i beboelseshus. Parcelejerer er forpligtet til at betale de vandafgifter m.m., der fastsættes lovligt af vandværket.

7.

De under udstykningerne hørende vejarealer skal uden vederlag og uden udgift for grundsælgerne overgå til samtlige parcelejere i fællesskab. De pågældende parcelejere er forpligtet til at tage skøde på vejarealet, så snart grundsælgerne måtte ønske dette.

8.

Det bemærkes, at der ikke i øjeblikket etableres egentligt kloakanlæg på de omhandlede udstykningsområder, og det fastsættes derfor, at bebyggelsen på de enkelte parceller indtil videre og såfremt sundhedsmyndighederne tillader det kan afvandes ved sivebrønd, dog for vandklosetters vedkommende på vilkår, at der yderligere etableres trixanlæg til nævnte sivebrønd. Sivebrønde skal af parcelejerne placeres på de steder, der på de vedhæftede planer er vist med en lille rund ring, og må ikke anbringes andet sted. Det bemærkes at samtlige parceller efter påkrav fra kommunen er pligtige at tilslutte sig offentligt kloakanlæg ved sådant etablering, alt på de vilkår, der måtte blive fastsat af kommunen eller landvæsenskommissionen.

9.

Nærværende deklaration omfatter ikke de på udstykningsplan nr. 1-a viste parceller nr. 24 og 25 og 35 til 40.

10.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. -4-a, matr. nr. 4-u og matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, med grundsælgerne som påtaleberettiget, og som berettiget til at meddele dispensationer i det omfang, hvori grundsælgerne efter aftale med Blistrup kommune måtte anse sådanne for ønskelige og rimelige.

Når grundsælgerne ikke længere er ejere af nogen del af matr. nr. 4-a, matr. nr. 4-u, matr. nr. 4-v, Hesselbjerg by, Blistrup sogn, da overgår påtaleretten til Blistrup kommune.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til
ejendommenesbladet i tingbogen.

Næstved, den 28. april 1959.

~~Sten~~ Axel Reedtz-Thott

J. Nielsen

G. Malmkov.

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og om
underskrivernes myndighed:

Inger Larsen, bogholderske, Næstved.

B. Nielsen, sekretær, Næstved.

Som ejer af matr. nr. 3-a, 4-a og 5-a, Hesselbjerg by, Blistrup
sogn, tiltræder undertegnede godsforvalter O. Kaalund, Gavne pr. Næst-
ved, foranstående deklaration.

Næstved, den 31. oktober 1959

~~Sten~~. O. Kaalund

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrift og om underskrive-
rens myndighed:

~~Sten~~ Jørgen H. Nielsen
landsretssagf.
Næstved

~~Sten~~. Gunnar Malmkov
landinspektør
Næstved

Tiltrædes.
Blistrup Sogneråd
Charles Petersen

	Kr.	Øre
§	"	"
§	"	"
§	"	"
§	"	"
§	"	"

Indført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg vestre Birk)
den 10-11-1959. Døg. Nr. 6221.
Lyst. ting. *Adh. byrder L. I* Akt. skab D. nr. 388.
Vyby. 32 81

Lyst pant- og servitutet.

Arne Egeløv

Gennemgaaet. Rigtighed bekræftes.

Gennemgaaet i Kronborg vestre Birk, den 9. dec. 1959.

Arne Egeløv

Sten

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^a og 4^b

Hesselbjerg By

attesteres herved.

15/10 1959

R. Nilsson

Navn:

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

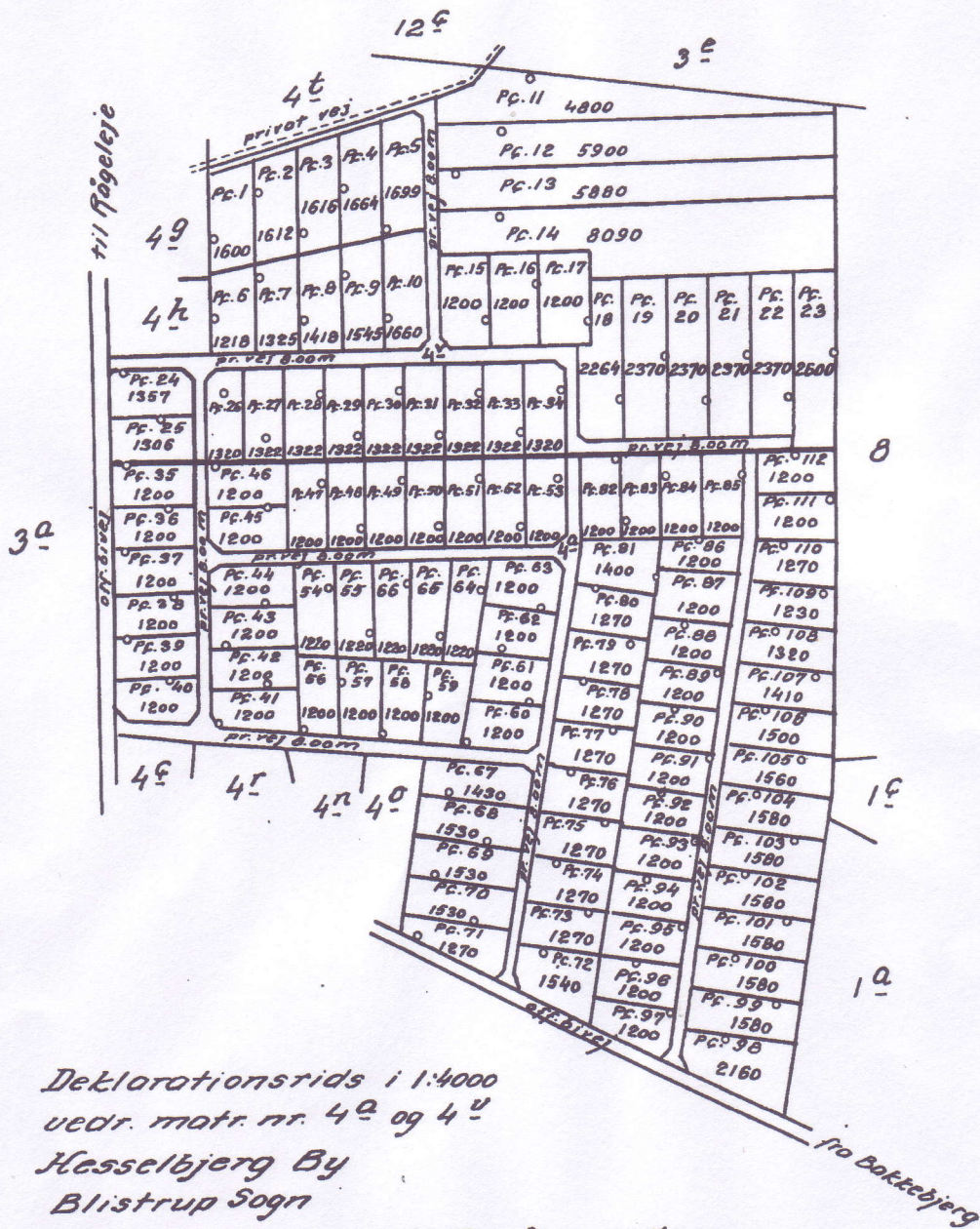
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationstids i 1:4000
vedr. matr. nr. 4^a og 4^b
Hesselbjerg By
Blistrup Sogn
Udfærdiget i oktober 1959 på grundlag
af udstykningsplan - udfærdiget dec. 1958.

R. Nilsson
Sign.

Landsinspektør.



S00410951S 16_P_388
A00701187A 88316403